

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

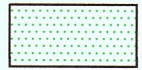
 Geltungsbereich der Ausgleichsflächen Flur-Nr. 416/2 und 332/1, Gemarkung Marktberg

Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

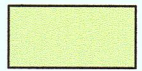


Entwicklungsziel: extensive Wiesenfläche mit Hecke, tatsächliche Größe: 5.251 m²
Aufwertungsfaktor: 1,1
Maßnahmen Wiese:
- Ansaat einer Wiesenmischung für extensive Standorte aus autochthonem Saatgut
- Mahd der extensiven Wiesenflächen 1 Mal im Jahr, 1. Schnitzeitpunkt nicht vor dem 15.07.
- keine Düngung
- Mähgutabfuhr
- keine Verwendung eines Schlegelmähers

Maßnahmen Hecke:
- Artenauswahl in Abstimmung mit dem Landschaftspflegeverband Altötting (Hr. Klett)
- Verbissschutzzaun anbringen
- Anwuchspflege der Gehölze in den ersten 2 Jahre und Ersatz ausgefallener Gehölze



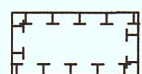
Entwicklungsziel: Waldfläche Aufforstung, tatsächliche Größe: 3.246 m²
Aufwertungsfaktor: 1,0
Maßnahmen:
- Aufforstung
- Verbissschutzzaun anbringen
- Laub-Mischwald: Lärche (mind. 10 %), Kiefer (mind. 10 %), Buche (mind. 10 %), Eiche (mind. 10 %), restliche Artenzusammensetzung frei wählbar



Waldbestand Zertifizierung*, tatsächliche Größe: 1.164 m²
Aufwertungsfaktor: 1,0
- Zertifizierung nach den Naturrichtlinien für ökologischen Landbau
* **Bedingung:** kann ausnahmsweise mit dem Faktor 1,0 angerechnet werden, wenn verbindlich die Fl.-Nr. 380/4 dauerhaft als Grünland genutzt wird.



Waldrand mit Zaun, tatsächliche Größe: 898 m²
Aufwertungsfaktor: 1,5
- Artenauswahl in Abstimmung mit dem Landschaftspflegeverband Altötting (Hr. Klett)
- Verbissschutzzaun anbringen
- Anwuchspflege der Gehölze in den ersten 2 Jahre und Ersatz ausgefallener Gehölze



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ausgleichsfläche des Bebauungsplanes Nr. 16

Bereich extensive Wiesenfläche mit Hecke: 5.251 m² x 1,1 = 5.776 m²
Bereich Waldfläche Aufforstung: 3.246 m² x 1,0 = 3.246 m²
Bereich Waldrand: 898 m² x 1,5 = 1.347 m²
Bereich Waldfläche Zertifizierung: 1.164 m² x 1,0 = 1.164 m²
gesamt **10.559 m²** **11.533 m²**

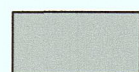
Sonstige planliche Hinweise



landwirtschaftliche Nutzfläche / Bestand



Grünland / Bestand



Asphalt / Bestand



Wirtschaftsweg / Bestand



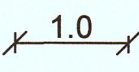
Wald / Bestand



Feldgehölz / Bestand

332/1

Flurnummer

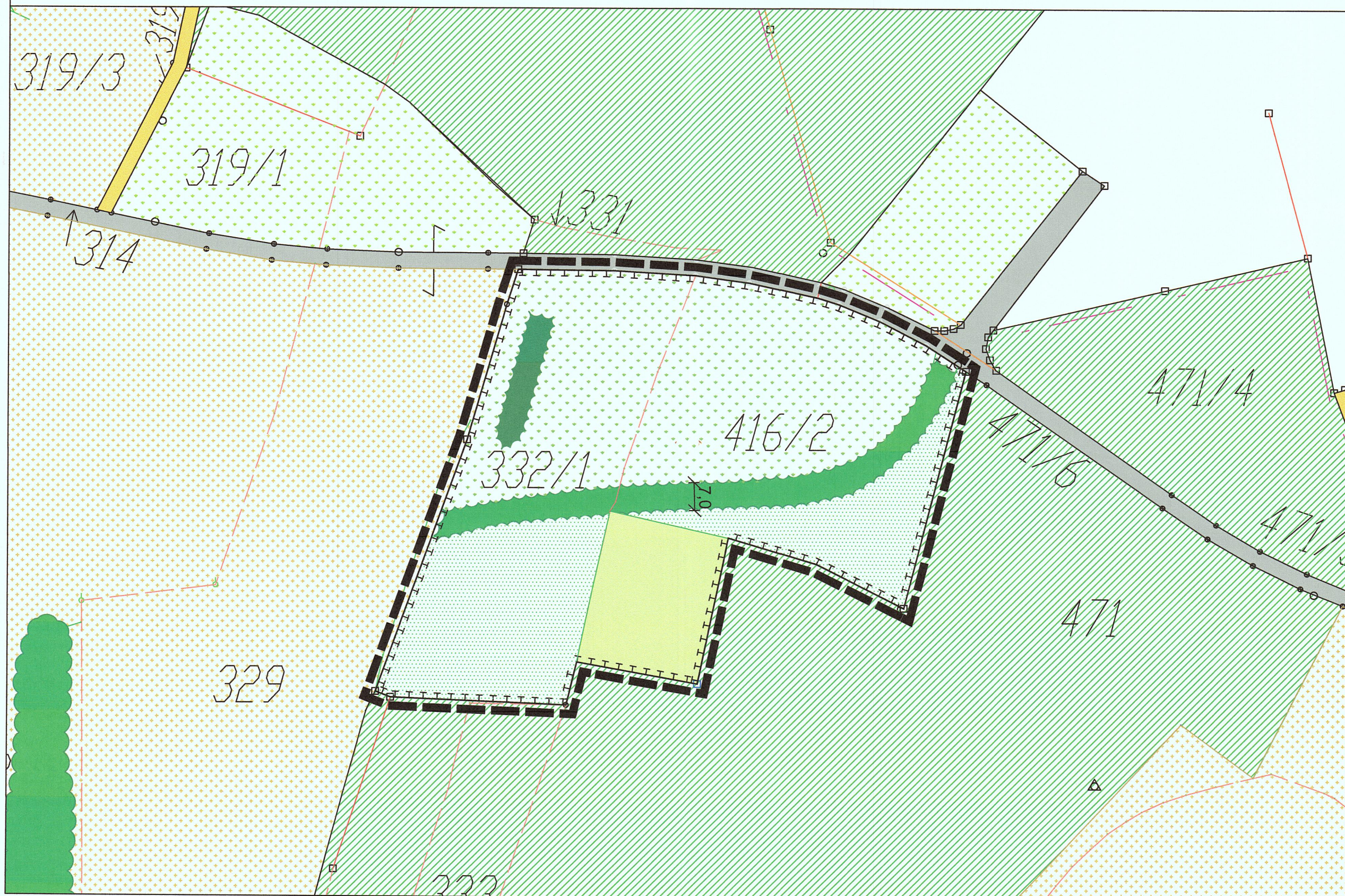


Bemaßung

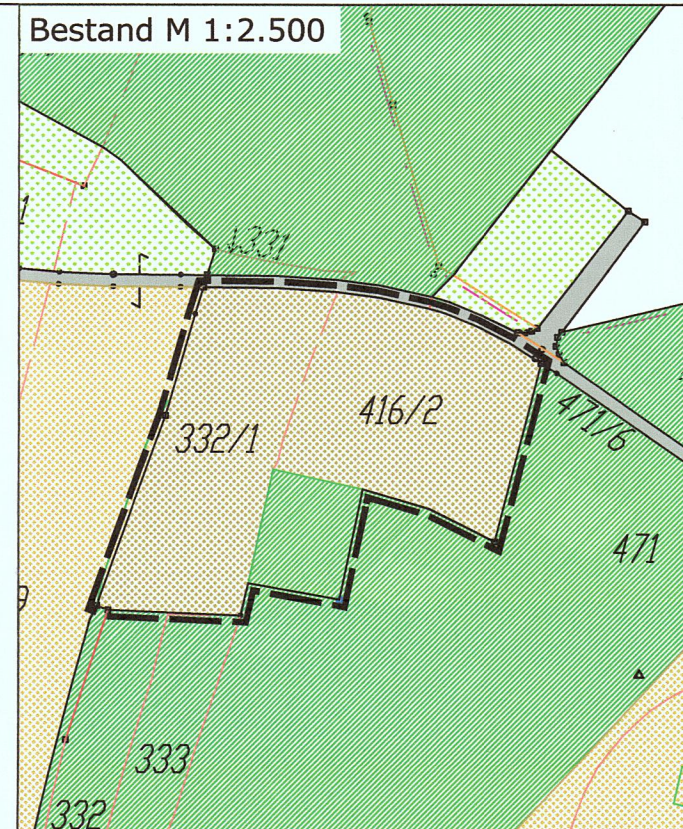
Textlicher Hinweis

Der Eigentümer der Fläche ist die Gemeinde selbst, daher ist keine Grunddienstbarkeit nötig.

Die Ausgleichsfläche wird durch die Gemeinde an das LfU gemeldet.



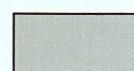
Bestand M 1:2.500



Bestand



landwirtschaftliche Nutzfläche



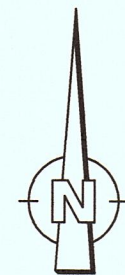
Asphalt



Grünland



Wald



M 1:1.000

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung- Änderung der externen Ausgleichsflächen Plan 4 von 4 (Fl.-Nr.: 416/2 und 332/1, Gemarkung Marktberg)



Markt Markt
Landkreis Altötting
Regierungsbezirk Oberbayern

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)
Der Marktrat von Markt hat in der Sitzung vom 10.02.2015 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Der Marktrat hat mit Beschluss vom 10.02.2015 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 i. d. F. vom 10.02.2015 gebilligt. Gleichzeitig wurde der Auslegungsbeschluss gefasst.

3. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Die öffentliche Auslegung zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen in der Fassung vom 10.02.2015 erfolgte in der Zeit vom 02.04.2015 bis einschließlich 07.05.2015.

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen in der Fassung vom 10.02.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 02.04.2015 bis einschließlich 07.05.2015 beteiligt.

5. Abwägung
Der Marktrat von Markt hat mit Beschluss vom 19.05.2015 die eingegangenen Stellungnahmen abgewogen.

6. Sitzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)
Der Marktrat hat mit Beschluss vom 07.07.2015 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen in der Fassung vom 10.02.2015 als Sitzung beschlossen.

7. Genehmigung (§ 10 Abs. 2 BauGB)
Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen wurde durch das Landratsamt Altötting mit Bescheid vom **07.10.2015** gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Markt Markt, den **07.10.2015**,
Hubert Gschwendtner, 1. Bürgermeister

Die als Sitzung beschlossene 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen wurde am **19.05.2015** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 19.05.2015 ortsüblich bekannt gemacht. **19.10.2015**
Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Markt Markt, den **19.10.2015**,
Hubert Gschwendtner, 1. Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG: 10.02.2015
BESCHLUSSFASSUNG: ~~19.05.2015~~ 07.07.2015
ENTWURFSVERFASSER: