

PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Nutzungsschablone:

Dachform:	SD Satteldach	z.B. GE	0	z.B. a	0
& Neigung:	PD Pultdach	z.B. 0,6	1,2	z.B. abweichend	abweichend
	FD Flachdach				
	(max. Neigung in Grad)				
Wandhöhe:	maximale Wandhöhe gem. Art. 6, Abs. 4 Satz 2 BayBO bezogen auf die natürliche Geländeoberfläche soweit nicht abweichend festgesetzt	z.B. PD 18°	z.B. TH: 7 m	z.B. FD 18°	z.B. FH: 9 m
	TH Wandhöhe traufseitig				
	FH Wandhöhe firstseitig				
Bauweise:	Bauweise gem. Art. 9, Abs. 1 Nr.2 BauGB, Art. 22 und 23 BauNVO				
	o - offen				
	g - geschlossen				
	a - abweichend (Gebäude >50 m zulässig mit seittl. Grenzabstand)				

- Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs, (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung: Unterschiedliches Maß und unterschiedliche Art der Nutzung

1. Art der Nutzung

GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

2. Maß der Nutzung / Bauweise / Höhenlage

- Baumgrenze
- Straßenbegrenzungslinie

3. Verkehrsflächen/ Nebenanlagen §14 Abs. 1 BauNVO

- NA** Stellplatzfläche mit Zufahrt; Nebenanlagen
- ST** mögl. Stellplatzfläche mit öffentl. Straßenraum
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- FW** Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
- Sichtdreiecke

4. Grünordnung

- Bäume zu pflanzen (§9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäume und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

5. Sonstige Festsetzungen

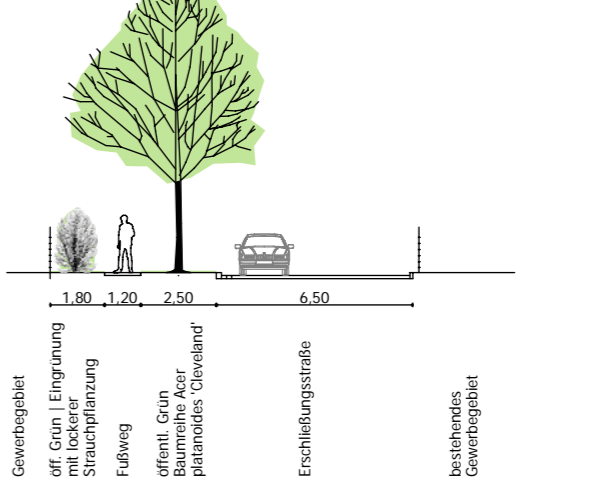
- Grenze Immissionsgebiete

B HINWEISE

- Wasserleitung (Bestand)
- Vorschlag für die Grundstücksteilung
- Versorgungsleitung oberirdisch KVF
- Baubeschränkungszone Hochspannungsleitungen
- Flurgrenze mit Flurstücksnummer
- Umgrenzung der Flächen mit Nutzungsbeschränkungen § 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs 4 BauGB
Baumaßnahmen im 100m Bereich der A94 Anschlussstelle müssen durch die Autobahndirektion genehmigt werden; auf die BAB gerichtete Werbeanlagen sind gem. §9Abs. 6 und §33 StVO unzulässig. Beleuchtungseinrichtungen dürfen keine Blendung für den Autobahnverkehr bewirken.
- IO Nr.** Immissionsort mit Angabe der Nummer d. Immissionsortes

SCHNITTE ÖFFENTL. STRASSENRAUM M 1:250

Schnitt 1 M 1:250



Schnitt 2 M 1:250

