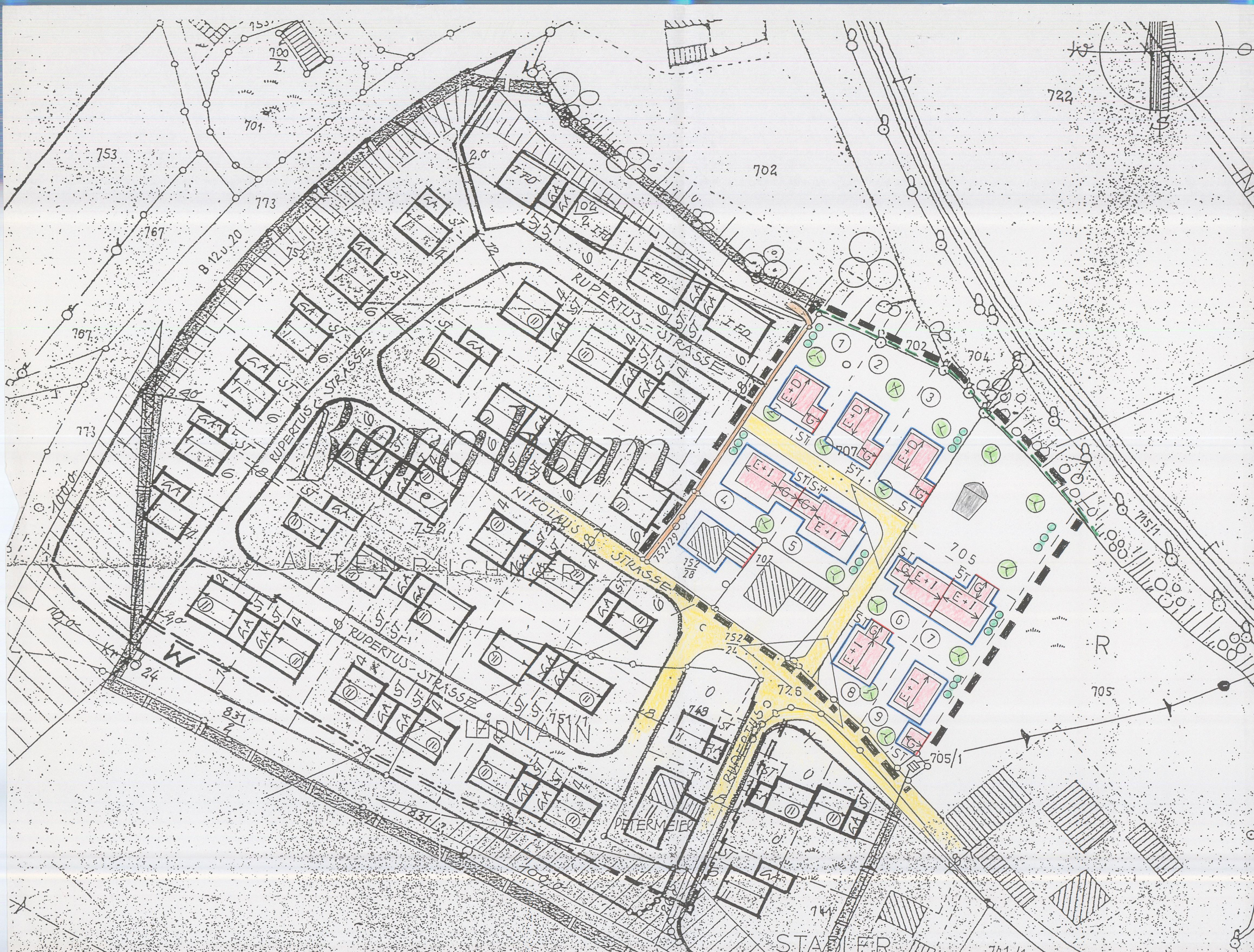




Festsetzungen für den Bereich der Änderung

— — — Grenze des Geltungsbereiches

WA

Allgemeines Wohngebiet

E, D

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

E+I

Gebäude mit Erdgeschoß und 1. Obergeschoß
Dachform Satteldach
Dachneigung 23° - 28°
Kniestock max. 0,40 m von OK Rohdecke
bis OK Fußpfette

E+D

Gebäude mit Erdgeschoß und ausbaufähigem
Dachgeschoß (Vollgeschoß)
Dachform Satteldach
Dachneigung 28° - 35°
Kniestock max. 1,85 m von OK Rohdecke
über dem EG bis Schnittpunkt Dachhaut/ Außenwand

↔

Firstrichtung

△

Sichtdreieck

5,5

öffentliche Verkehrsfläche

— — —

öffentlicher Fußweg

☐

Kinderspielplatz

● ●

Bäume
je 200 m Grundstücksfläche ist ein Großbaum oder
ein Obstbaum als Hochstamm zu pflanzen und zu
unterhalten

● ● ●

Hasel, Kornelkirsche, Hartriegel, Heckenrose,
Liguster

— — —

20 kV Leitung Obag

Geländehöhe:
OK-Rohdecke über dem Kellergeschoß max. 0,30 m
über der vom Markt festgelegten Straßenhöhe.

--- Waldgrenze bzw. Grundstücksgrenze

Bei Errichtung einer Einfriedung an der nördli-
chen Grundstücksgrenze ist ein Abstand von min-
destens 2,0 m zum Waldrand einzuhalten.

Auf zeitweise auftretende Geräusch- und Geruchs-
einwirkungen von landwirtschaftlichen Nutzungen
wird hingewiesen.

Die gültigen Unfallverhütungsvorschriften der
Berufsgenossenschaft der Feinmechanik und Elek-
trotechnik für elektrische Anlagen und Betriebs-
mittel sind einzuhalten.

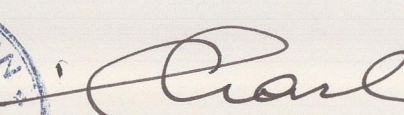
Markt Markt, Landkreis Altötting

Vollzug des Baugesetzbuches (Bau GB)

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Bergham"

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat Markt hat in der Sitzung am 27.09.1994 beschlossen, den
Bebauungsplan Nr. 6 "Bergham" für den Bereich der Grundstücke Flur Nr. 705 und
707 der Gemarkung Schützing zu ändern. Der Beschluß für die Änderung wurde
ortsüblich bekanntgemacht.
Markt, den 07.10.1994


.....
Karl, 1. Bürgermeister

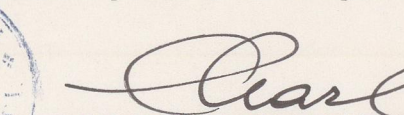
Der Entwurf für die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2
Baugesetzbuch (BauGB) vom 12.10.1994 bis 15.11.1994 in der Verwaltung des
Marktes Markt öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden orts-
üblich bekanntgemacht.
Markt, den 18.11.1994


.....
Karl, 1. Bürgermeister

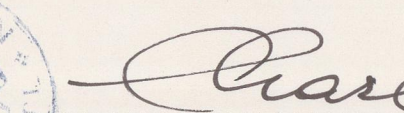
Der Markt Markt hat den Grundstückseigentümern, Anliegern und Trägern
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom
07.10.1994 bis 15.11.1994 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Markt, den 18.11.1994


.....
Karl, 1. Bürgermeister

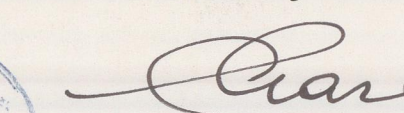
Der Marktgemeinderat Markt hat mit Beschluß vom 07.03.1995 die Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 6 "Bergham" für die Grundstücke Flur Nr. 705 und 707
der Gemarkung Schützing im vereinfachten Verfahren gemäß § 10 Baugesetzbuch
(BauGB) als Satzung beschlossen.
Markt, den 21.03.1995


.....
Karl, 1. Bürgermeister

Mit Schreiben vom 29.03.1995 wurde die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6
"Bergham" dem Landratsamt Altötting zur rechtsaufsichtlichen Überprüfung
(Genehmigung) vorgelegt. Die am 07.03.1995 als Satzung beschlossene Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 6 wurde vom Landratsamt Altötting mit Bescheid vom
19.05.1995 genehmigt.
Markt, den 26.05.1995


.....
Karl, 1. Bürgermeister

Der Markt Markt hat die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 6 "Bergham" ortsüblich durch Aushang bekanntgemacht und
darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Ein-
sicht bereitgehalten wird. Auf die Vorschriften der § 44 Baugesetzbuch sowie
auf § 215 Baugesetzbuch (BauGB) wurde hingewiesen. Die Änderung des Bebau-
ungsplanes ist damit rechtsverbindlich.
Markt, den 31.05.1995


.....
Karl, 1. Bürgermeister