

# AUSZUG AUS DEM BESTEHENDEM BEBAUUNGSPLAN NR.2



Umweg

Bahnlinie München Ost

MARKTL

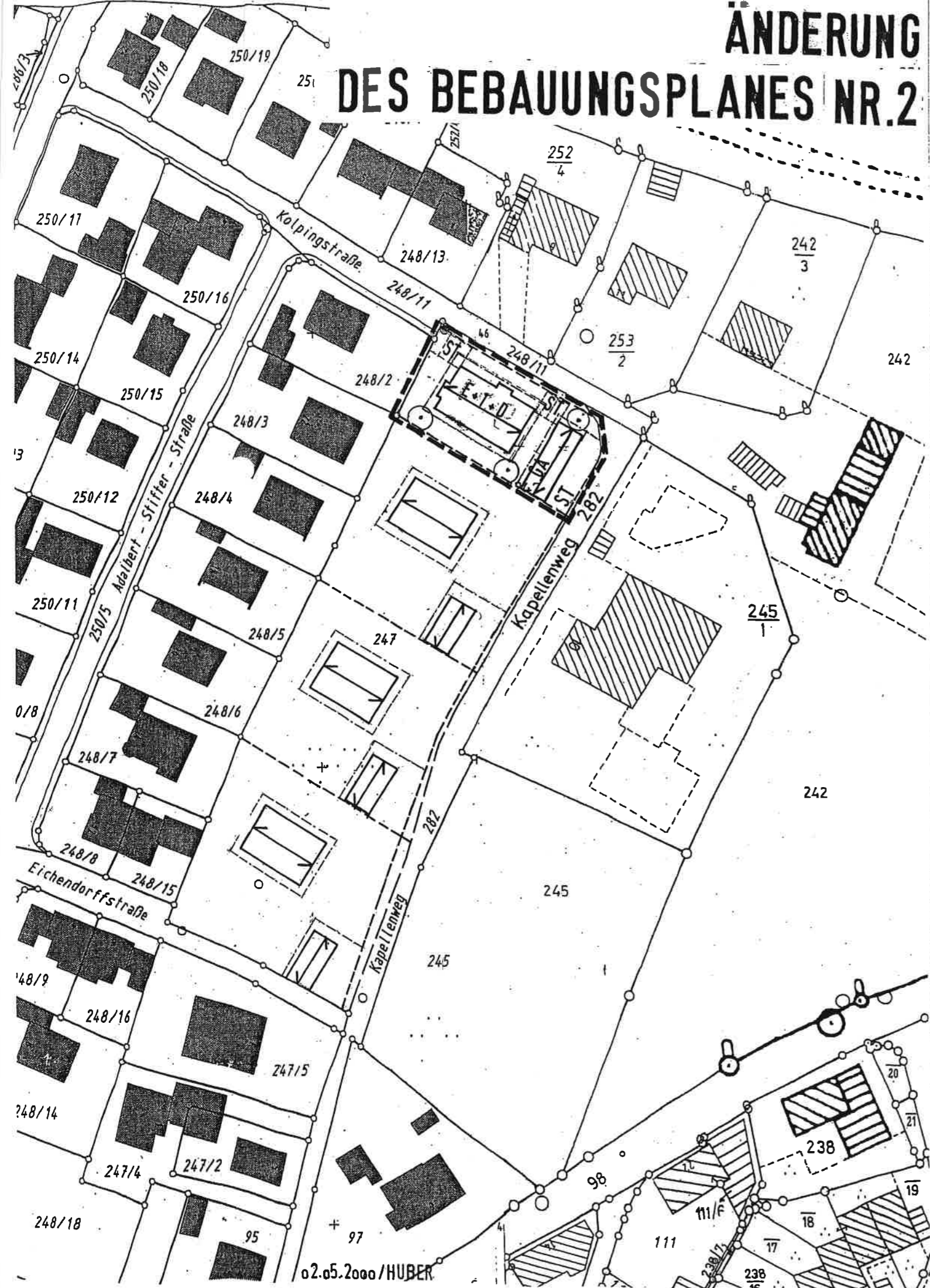
SPORT PLATZ

HOLZNER WENDELIN 244

ALTE BAHNHOFSTRASSE











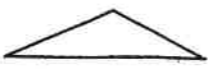



HÖHN  
WESSNER HEIM  
STÖHR  
SELBINGER GEORG  
KRONWITTER RUDOLF  
ALTE BAHNHOFSTRASSE  
SPORT PLATZ  
PARK PLATZ  
HOLZNER WENDELIN 253 1/2  
WINNICHNER MICH.  
WINNICHNER 252 1/2  
HÖHN  
PROST MAIER  
DREUNING  
E+1  
G  
242/3  
242  
247  
246  
245  
244  
240  
239  
238  
237  
236  
235  
234  
233  
232  
231  
230  
229  
228  
227  
226  
225  
224  
223  
222  
221  
220  
219  
218  
217  
216  
215  
214  
213  
212  
211  
210  
209  
208  
207  
206  
205  
204  
203  
202  
201  
200  
199  
198  
197  
196  
195  
194  
193  
192  
191  
190  
189  
188  
187  
186  
185  
184  
183  
182  
181  
180  
179  
178  
177  
176  
175  
174  
173  
172  
171  
170  
169  
168  
167  
166  
165  
164  
163  
162  
161  
160  
159  
158  
157  
156  
155  
154  
153  
152  
151  
150  
149  
148  
147  
146  
145  
144  
143  
142  
141  
140  
139  
138  
137  
136  
135  
134  
133  
132  
131  
130  
129  
128  
127  
126  
125  
124  
123  
122  
121  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.2



Vereinfachte Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 2 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" für die Gemeinde 84533 Markt am Inn

## Festsetzungen für den Bereich der Änderung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  WA allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVo
-  GRZ Grundflächenzahl
-  GFZ Geschoßflächenzahl
-  E nur ein Einzelgebäude zulässig
-  GA Garagen
-  ST Fläche für private Stellplätze
-  E+1+D Wohngebäude mit Erdgeschoß, 1. Obergeschoß sowie ausbaufähigem Dachgeschoß  
Zahl der Vollgeschoße II  
Dachgeschoß kein Vollgeschoß  
Dachform Satteldach  
Dachneigung 30° - 38°  
Wandhöhe traufseitig max. 6,50 m ab OK ausgebaute Straße  
Kniestock max. 1,00 m von OK Rohdecke bis OK Fußpfette  
Dachgauben bzw. Zwerchhäuser sind zulässig  
Traufüberstand max. 1,40 m  
Ortsgang max. 1,40 m  
max. sind 9 WE zulässig
-  Baugrenze
-  Firstrichtung
-  Sichtdreieck: Die Bereiche der Sichtdreiecke sind von Sichtbehinderungen von mehr als 80 cm Höhe ab Oberkante Fahrbahn freizuhalten.
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  je 200 qm Grundstücksfläche ist ein Obstbaum als Hoch- oder Halbstamm zu pflanzen.
- Die gültigen Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft für Feinmechanik und Elektrotechnik für elektrische Anlagen und Betriebsmittel (VBG 4) und die darin aufgeführten VDE-Bestimmungen sind einzuhalten.
- Bodendenkmäler, die bei der Verwirklichung des Vorhabens zu Tage kommen, unterliegen der Meldepflicht nach Art. 8 Denkmalschutzgesetz.

Vereinfachte Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB  
für den Bebauungsplan Nr. 2 "Gebiet zwischen Bundesbahn und  
alter Bahnhofstraße" für die Gemeinde 84533 Markt am Inn

Festsetzungen für den Bereich der Änderung



WA

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

GRZ

allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVo

GFZ

Grundflächenzahl

E

Geschoßflächenzahl

GA

nur ein Einzelgebäude zulässig

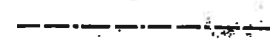
ST

Garagen

Fläche für private Stellplätze

E+1+0

Wohngebäude mit Erdgeschoß, 1. Obergeschoß sowie  
ausbaufähigem Dachgeschoß  
Zahl der Vollgeschoße II  
Dachgeschoß kein Vollgeschoß  
Dachform Satteldach  
Dachneigung 30° - 38°  
Wandhöhe traufseitig max. 6,50 m ab OK ausgebaute Straße  
Kniestock max. 1,00 m von OK Rohdecke bis OK Fußfette  
Dachgauben bzw. Zwerchhäuser sind zulässig  
Traufüberstand max. 1,40 m  
Ortgang max. 1,40 m  
max. sind 9 WE zulässig



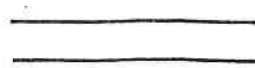
Baugrenze



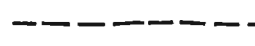
Firstrichtung



Sichtdreieck: Die Bereiche der Sichtdreiecke sind von Sichtbe-  
hinderungen von mehr als 80 cm Höhe ab Oberkante Fahrbahn  
freizuhalten.



öffentliche Verkehrsfläche



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



je 200 qm Grundstücksfläche ist ein Obstbaum als Hoch- oder  
Halbstamm zu pflanzen.

Die gültigen Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossen-  
schaft für Feinmechanik und Elektrotechnik für elektrische An-  
lagen und Betriebsmittel (VBG 4) und die darin aufgeführten  
VDE-Bestimmungen sind einzuhalten.

Bodendenkmäler, die bei der Verwirklichung des Vorhabens  
zu Tage kommen, unterliegen der Meldepflicht nach Art. 8  
Denkmalschutzgesetz.

Markt Markt, Landkreis Altötting  
Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)  
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das „Gebiet zwischen Bundesbahn und alter  
Bahnhofstrasse“

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat Markt hat in der Sitzung am 14.03.2000 beschlossen, den  
Bebauungsplan Nr. 2 „Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstrasse“ für den  
Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 247/T der Gemarkung Markt zu ändern.  
Der Beschluß wurde ortsüblich bekanntgemacht.

Markt, den 28.03.2000



*Gschwendtner*  
Gschwendtner, 1. Bürgermeister

Der Entwurf für die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
vom 04.05.2000 bis 06.06.2000 in der Geschäftsstelle des Marktes Markt öffentlich  
ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Markt, den 15.06.2000



*Gschwendtner*  
Gschwendtner, 1. Bürgermeister

Der Markt Markt hat den Grundstückseigentümern, Anliegern und Trägern öffentlicher  
Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Zeit vom 04.05.2000 bis 06.06.2000  
Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Markt, den 15.06.2000



*Gschwendtner*  
Gschwendtner, 1. Bürgermeister

Der Marktgemeinderat Markt hat mit Beschluß vom 01.08.2000 die Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 2 „Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstrasse“ für das  
Grundstück Fl.Nr. 247/T der Gemarkung Markt im vereinfachten Verfahren gemäß § 10  
Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Markt, den 02.08.2000



*Gschwendtner*  
Gschwendtner, 1. Bürgermeister

Der Markt Markt hat die Durchführung des Anzeigeverfahrens zur Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 2 „Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstrasse“ ortsüblich  
durch Aushang bekanntgemacht und darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan mit  
Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Auf die Vorschriften des § 44  
Baugesetzbuch sowie auf § 215 Baugesetzbuch (BauGB) wurde hingewiesen. Die Änderung  
des Bebauungsplanes ist damit rechtsverbindlich.

Markt, den 30.08.2000



*Gschwendtner*  
Gschwendtner, 1. Bürgermeister